

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0050 תאריך: 12/03/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0395	2349-001	ברלין אליהו 3	אאורה מחדשים את ישראל בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">1</a>
2	25-0398	-0870 א026	דבורה הנביאה 26א	א.ר.ג'י רביבים בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">3</a>
3	25-0389	0486-017	מוסנזון בן-ציון דר' 17	פלינר מקמל טי אל וי בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">5</a>

17/03/2025  
י"ז אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ברלין אליהו 3

6632/485	גוש/חלקה	25-0395	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	20/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2349-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אאורה מחדשים את ישראל בע"מ  
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 67023

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק ניסים (ת.ז. 017845942) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830)

בהיתר מס' 22-0330 שניתן בתאריך 11/06/2023 להקמת בניין מגורים (בניין 26 ע"פ תב"ע 1437 א) בן 12 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף (הבניין בקיר משותף עם הבניין הצמוד בניין מספר 25 עם 25 יחידות דיור) עבור 41 יח"ד סה"כ.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב פיטורין של מתכנן השלד הקודם ומינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט .

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0050 מתאריך 12/03/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק ניסים (ת.ז. 017845942) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-0330 שניתן בתאריך 11/06/2023.

הערות:

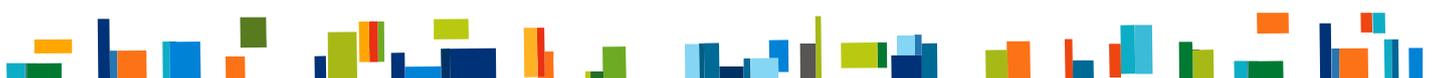
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



**בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



17/03/2025  
י"ז אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי דבורה הנביאה 26א

6623/895	גוש/חלקה	25-0398	בקשה מספר
רביבים	שכונה	23/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0870-026	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

א.ר.ג'י רביבים בע"מ  
אנגל 36, כפר סבא 4465118

### עורך הבקשה

אוהד וסרמן  
כצנלסון 45, גבעתיים 5321611

### מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 21-1052 שניתן בתאריך 06/03/2022 להקמת בניין חדש בן 5 קומות מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 8 יח"ד הבנוי בקיר משותף עם הבניין הסמוך.

2. שינוי שם בעל היתר בהיתר מס' 23-1028 מ- א.ר.ג'י דבורה הנביאה בע"מ (ח.פ. 516441656) בהיתר ל- א.ר.ג'י רביבים בע"מ (ח.פ. 516441656)

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, תעודה שינוי שם של חברה חתומה ע"י רשם החברות.

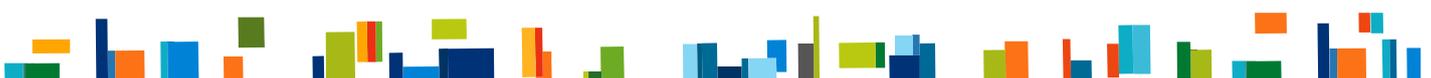
היתר מס' 21-1052 ניתן בתאריך 06/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 06/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 06/03/2028.

הערות:

בתאריך 21/09/2023 הוצא היתר מס' 23-1028 לשינוי שם בעל היתר בהיתר המקורי 21-1052 מ-רו.מי.עד השבחות בע"מ (ח.פ. 515686970) ל- א.ר.ג'י דבורה הנביאה בע"מ (ח.פ. 516441656).

בתאריך 25/06/2024 הוצא היתר מס' 24-0985 לשינוי שם מתכנן שלד מ- יעקב גוטמן ל- ערן שילר בהיתר מס' 21-1052.





החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0050 מתאריך 12/03/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חיזוש היתר מס' 21-1052 שניתן בתאריך 06/03/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 06/03/2025 עד לתאריך 06/03/2028.

2. שינוי שם בעל היתר בהיתר 23-1028 מ- א.ר.ג'י דבורה הנביאה בע"מ (ח.פ. 516441656) ל- א.ר.ג'י רביבים בע"מ (ח.פ. 516441656).

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/03/2025  
י"ז אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי מוסנזון בן-ציון דר' 17

6213/79	גוש/חלקה	25-0389	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	18/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0486-017	תיק בניין
563.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פלינר מקמל טי אל וי בע"מ  
ההסתדרות 26, פתח תקווה 4954043

### עורך הבקשה

חנן פומגרין  
גינת גוטליב 11, תל אביב - יפו

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-1061 שניתן בתאריך 01/03/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-21 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 14 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " תוך כדי תהליך הבניה חלו עיכובים שלא ניתן היה לצפות מראש (אילו צי בנייה).  
בנוסף לכך בעקבות האירועים המצערים שחלו במדינה ב7.10 עלה קושי משמעותי בהעסקת פועלים, דבר הגורם לעיכובים נוספים. "

היתר מספר 21-1061 נמסר ביום 01/03/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 01/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 01/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0050 מתאריך 12/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1061 לשלוש שנים נוספות מ- 01/03/2025 עד 01/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

